



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 683/24
Идент.бр. 36-01-00683-24-0112
Дана: 27.06.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **CONSTRUCTION DOO BEOGRAD – NOVI BEOGRAD**, Нови Београд, ул. Тошин бунар бр. 270Ђ, локал 3, МБ 21623814, ПИБ 112187760, чији је пуномоћник адв. Александар Симоновић, Пожаревац, Братства јединства 7/20, против извршног дужника **Complete walls buildings doo Beograd-Zemun**, Београд - Земун, ул. Драгана Ракића бр. 12а/6 спрат 2, МБ 21285757, ПИБ 110018116, ради извршења на основу извршне исправе, дана 27.06.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- **СТАН У ИЗРАДЊИ**, у поткровљу, бр. стана А15, у **ЛАМЕЛИ А**, пројектоване нето површине 50,57м², који се налази у вишепородичном стамбено пословном објекту, спратности П+2+Пк, у Новој Пазови, Кнеза Михаила бр. 38А, на катастарској парцели бр. 6553 КО Нова Пазова, уписано у Лист непокретности бр. 136 КО Нова Пазова, РГЗ СКН Стара Пазова, а који објекат се гради у свему према Грађевинској дозволи број ROP-SPZ-4204-CPI-2/2021 од 15.07.2021. године издата од стране Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова;

купцу – извршном повериоцу: **CONSTRUCTION DOO BEOGRAD – NOVI BEOGRAD**, Нови Београд, ул. Тошин бунар бр. 270Ђ, локал 3, МБ 21623814, ПИБ 112187760, за износ купопродајне цене од **66.752,40 ЕУР са ПДВ-ом** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

II Купац непокретности – извршни поверилац CONSTRUCTION DOO BEOGRAD – NOVI BEOGRAD, Нови Београд, ул. Тошин бунар бр. 270Ђ, локал 3, МБ 21623814, ПИБ 112187760, није дужан да уплати купопродајну цену непокретности, обзиром да висина његовог потраживања превазилази износ купопродајне цене.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду Посл.бр. 3 ИИ-316/2024 од 15.03.2024. године одређено је извршење ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 9.185.746,23 динара на име главног дуга са спп, на целокупној имовини извршног дужника.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 683/24 од 28.03.2024. године одређено је извршења на напред означеној непокретности у ванкњижној својини извршног дужника, и то пописом непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Попис непокретности, идентификација, обилазак, визуелни преглед и фотографисање непокретности извршено је дана 16.04.2024. године, док је препис записника о попису непокретности објављен на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља у периоду од 17.04.2024. до 25.04.2024. године.

Дана 11.06.2024. године Јавном извршитељу је достављен Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодом, након чега је јавни извршитељ закључком од 25.06.2024. године одредио продају предметне непокретности непосредном погодбом, те одредио да ће се Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака закључити у року од 20 дана од дана доношења закључка.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника са једне стране, и купца са друге стране, закључен је дана 27.06.2024. године. Купац непокретности – извршни поверилац није био дужан да претходно уплати износ јемства, обзиром да висина његовог потраживања досеже износ јемства.

Чл. 189. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се „Закључак о додељивању непокретност доноси одмах после закључења уговора о продаји“.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојан Костић

